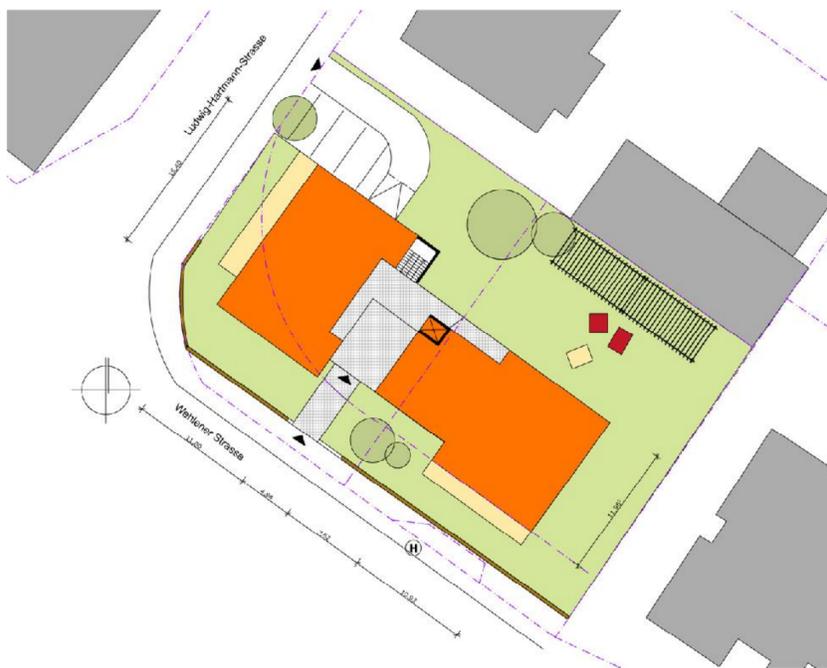


# Zu[haus]e in der Stadt

## Baugemeinschaft Wehlener Strasse 1



Lageplan



Schaubild Wehlener Strasse

### Entwurfsidee - Gemeinschaftsräume in der Mitte des Hauses

2 Baukörper gekoppelt durch einen Verbinder - Treppenhaus, Aufzug, Gemeinschaftsterrassen, Wintergarten

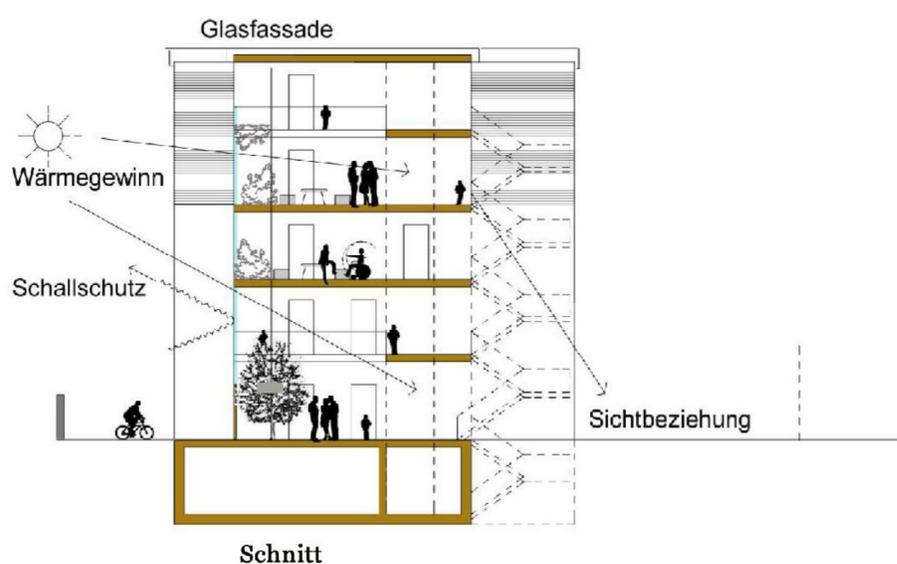
Verglasung zur Südseite - Schallschutz zur Wehlener Strasse, Temperierung für die Gemeinschaftsbereiche

Erdgeschoss - Eingangszone, Abstellräume und/oder Gewerbe, Wohnung

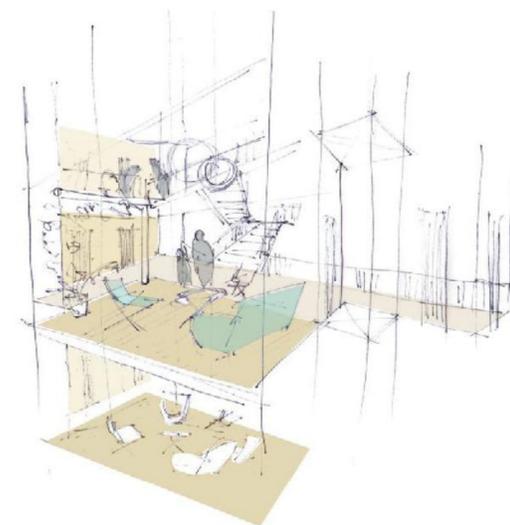
Obergeschosse - Wohnungen verschiedener Größe möglich, alle mit Zugang zur Gemeinschaftsfläche

Dachgeschoss - Wohnung, Fläche für Solar/Photovoltaik

Kellergeschoss - Tiefgarage und Technik



Schnitt



Perspektive Erschliessung und Gemeinschaftsterrassen



**bau forum  
dresden e.V.**

**CREMER + SCHULZE + STREIT PLANUNGSBÜRO**  
Architektur Energieberatung Bauleitung

Effizienzhäuser Passivhäuser Holzbau Massivbau Neubau Sanierung

Kontakt: [axel.streit@t-online.de](mailto:axel.streit@t-online.de) [mail@friedrichsgrund.de](mailto:mail@friedrichsgrund.de) [www.friedrichsgrund.de](http://www.friedrichsgrund.de)